



79 000 €

Opportunité Exceptionnelle de Rénovation !
Maison de Ville avec Garage

04 68 71 57 27

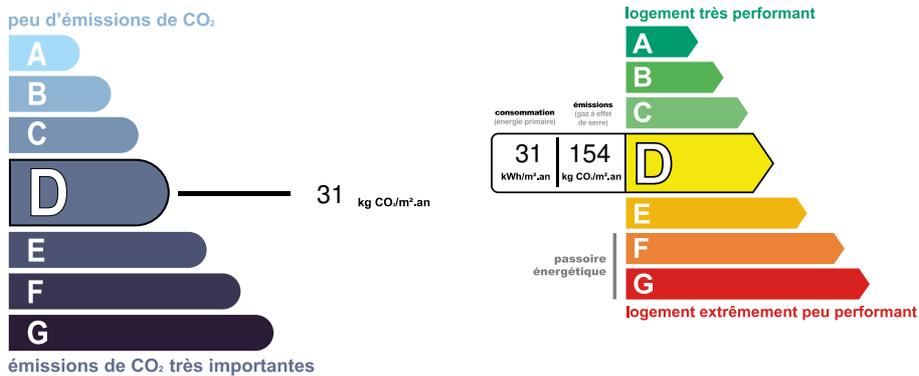
Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14407 / Réf : 1830

Saisissez l'opportunité de redonner vie à cette grande maison de ville de 110 m², idéalement située en plein coeur du centre-ville de Carcassonne, à proximité du boulevard. Le gros avantage ? Un vaste garage, un véritable atout en plein centre urbain. Répartie sur trois niveaux, cette maison offre un potentiel incroyable. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec un couloir astucieusement conçu mène au garage et à une pièce chauffage/buanderie. Le premier étage révèle un palier desservant un WC, une cuisine séparée jouxtant une salle à manger/salon, ainsi qu'une pièce cloisonnée, offrant des possibilités d'extension de l'espace de vie ou de création d'un bureau. Au deuxième étage, un palier et un couloir distribuent une salle de bains, trois chambres dont une équipée d'un lavabo, et deux dotées de placards. Un WC indépendant complète cet étage. Bien que nécessitant une rénovation, cette maison représente une toile vierge pour réaliser votre projet d'habitation ou d'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
4 chambres
- 
1 garage
- 
1 salle de bains
- 
2 WC
- 
2 ème etage
- 
110 m² habitables
- 
Entre 60 m² et 66 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 240 € et 1 730 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BAUDRIN Olivier. Agent commercial - RSAC : 422 653 790