



280 000 €

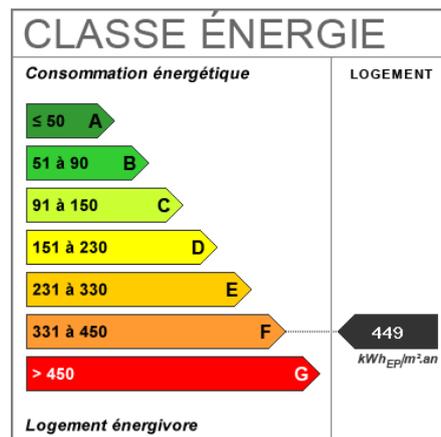
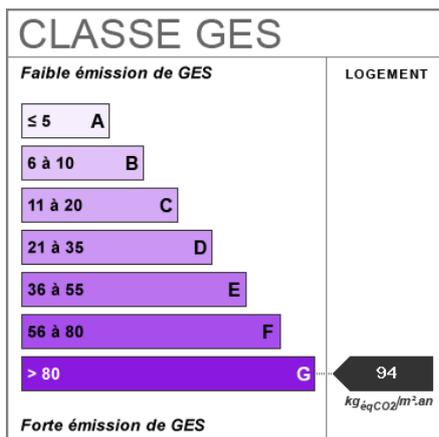
Magnifique villa d'architecte avec parc d'1,5ha et piscine - Martres Tolosane

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerès  
21 avenue Pasteur  
31220 Cazerès

## N° Mandat : CAZ7686 / Réf : CAZ7686

Découvrez cette magnifique résidence d'exception, une maison d'architecte offrant plus de 200m<sup>2</sup> de surface habitable, nichée au coeur d'un cadre verdoyant. Située à quelques pas de l'accès autoroutier et des commodités de Martres Tolosane, cette propriété offre un équilibre parfait entre intimité et accessibilité. L'architecture unique de la maison met en valeur de vastes espaces vitrés, créant ainsi une atmosphère où l'intérieur et l'extérieur se rejoignent harmonieusement. Imaginez vous vivre dans une oasis lumineuse, sans aucun vis-à-vis, où la nature environnante devient une extension de votre quotidien. Le vaste parc boisé de plus d'1,5 hectare est le parfait écrin pour cette demeure d'exception. Vous pourrez y créer votre propre havre de paix, agrémenté d'une piscine à remettre en état, pour des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Certes, des travaux sont à prévoir pour moderniser cette maison et la rendre conforme aux normes de confort actuelles. Cependant, l'opportunité est unique et le potentiel immense. Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette propriété en un lieu de vie à votre image. Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien d'exception, alliant charme architectural, nature environnante et potentiel de rénovation. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez vous séduire par le potentiel de cette demeure unique.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 450 € et 7 420 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

