



350 000 €

INCROYABLE VILLA DE PP A VENDRE
AVEC PISCINE SUR PAMIER

05 34 01 45 50

Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 2026 / Réf : PA2026

INEDIT ET COUP DE COEUR : PAMIER dans un quartier rare et prisé venez découvrir cette belle villa de plain pied dans un cadre verdoyant, arboré et clôturé avec une vue sur les Pyrénées. Vous y trouverez une cuisine équipée, arrière cuisine, un grand séjour plein Sud donnant sur sa véranda chauffée et entièrement vitrée, quatre belles chambres, salle de bains et salle d'eau, wc indépendant. Sous sol intégral comprenant grand garage, cave, chaufferie. Ses prestations vous charmeront telles que l'aspiration centralisée, la piscine au sel récente avec sa couverture en dôme, des dépendances abri jardin, volière, portail électrique, garage, chaudière gaz de ville + 3 climatisations réversibles... Vous souhaitez en savoir plus?? Appelez nous et franchissez la porte.. Consultez toutes nos annonces sur <https://immobilier-pamiers.nestenn.com>



6 pièces



4 chambres



1 cave



piscine



1 salle d'eau



1 salle de
bains



1 WC



1
climatisation



189.26 m²
habitable

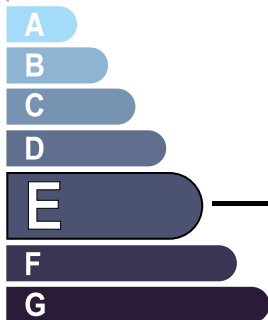


Entre 2 461 m² et
2 720 m² de
terrain



1 terrasse

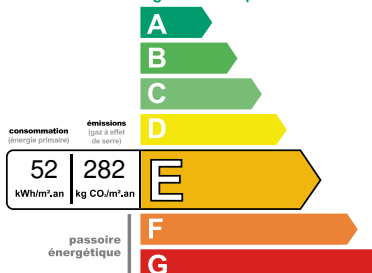
peu d'émissions de CO₂



52 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

52
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)

282
kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 240 € et 4 480 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES