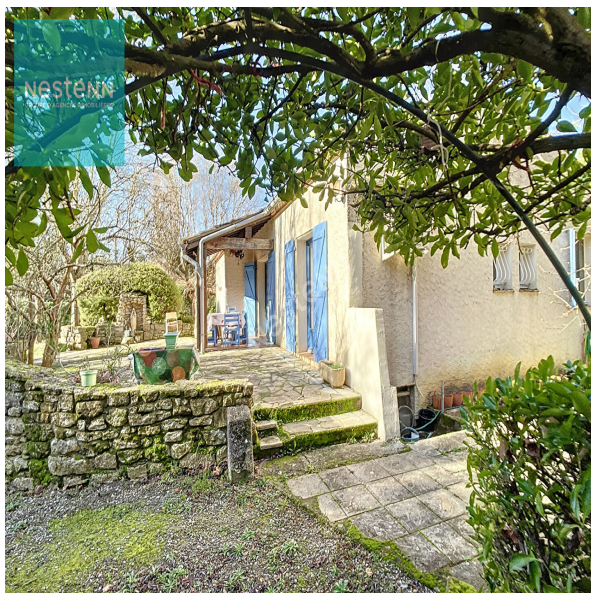




275 000 €

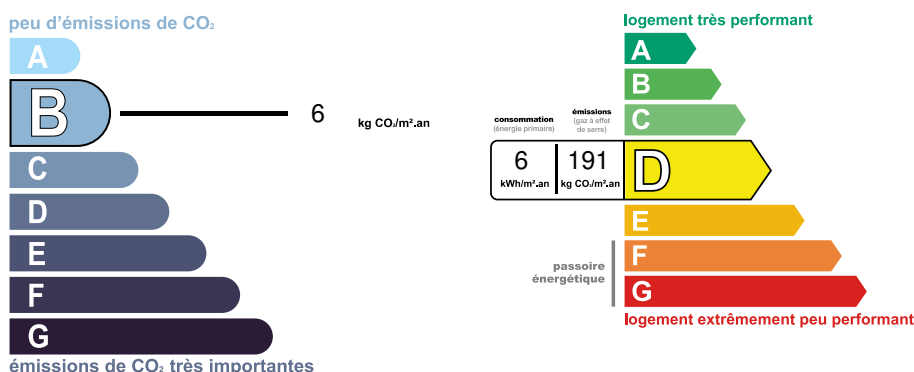
A vendre maison de plain-pied de 100m², 4 chambres, garage, jardin arboré de 3040m², à 10 minutes de toutes les commodités.

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 554 / Réf : 1487

*** Nestenn a le plaisir de vous présenter cette jolie maison de plain-pied de 100 m² habitables avec 4 chambres, une belle pièce de vie lumineuse de 35m² avec cheminée, garage et jardin arboré de plus de 3 000m², à 10 min de Villefranche de Lauragais*** Vous découvrez la maison par une belle entrée desservant une cuisine indépendante équipée, des toilettes, une chambre ou bureau ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée et sa porte-fenêtre donnant sur une terrasse ombragée. Un couloir mène à trois chambres avec placard intégré et une salle de bains à rafraichir. Le garage accolé à la maison, d'une surface de 39m², permet de stationner une voiture tout en préservant un grand espace de rangement. Le point fort de la maison : son extérieur avec les murets en pierre, les multiples essences d'arbres de belle taille apportent à cette maison aux volets bleus toute l'atmosphère bucolique et la tranquillité d'un village du lauragais. Vous apprécierez la présence d'un carport pouvant abriter deux voitures et de plusieurs cabanons pour ranger tous vos outils de bricolage et matériels de loisirs. Chauffage par pompe à chaleur climatisation réversible, carrelage et parquet, volets bois, menuiserie en bois simple vitrage. Des travaux de rafraichissement pour la cuisine et la salle de bains finiront d'accorder cette maison à votre propre personnalité. Située dans un village très dynamique dans de multiples associations culturelles et au patrimoine architectural authentique, vous y trouverez les commodités sur place et vous situez à 9 minutes de Gardouch. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur