315 000 €

Maison 4 chambres - 2200 m² de terrain - vue dégagée

04 68 71 57 27

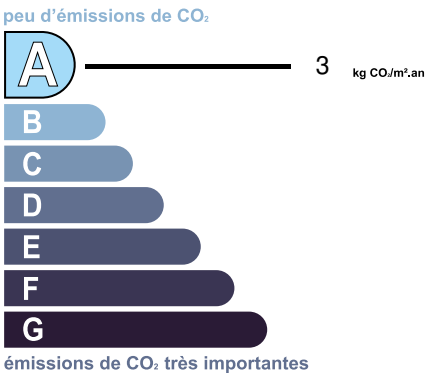
Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

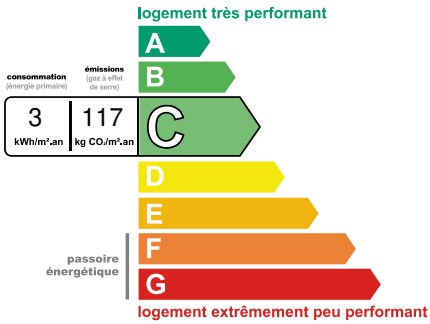
N° Mandat : 14378 / Réf : 1879

Maison de construction traditionnelle à vendre près de Carcassonne. Cette maison, soigneusement entretenue, offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et de confort. Voici ce qu'elle vous réserve : Jardin clos et arboré : Un vaste terrain de plus de 2000 m² agrémenté d'arbres matures et d'un espace piscine au sel avec Pool House. Intérieur bien agencé : Entrée, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, coin nuit (3 chambres avec placards), sous-sol (garage, chambre, cave, atelier). Climatisation réversible et double vitrage pour un confort optimal. Cette maison est une opportunité unique ! N'hésitez pas à nous contacter pour toute visite ou information supplémentaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 2 salles d eau | 3 WC | 1 climatisation

118 m² habitables | Entre 2 161 m² et 2 389 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MOUNIER David. Agent commercial - RSAC : 509 236 626