



370 000 €

A vendre, Maison Ayguesvives 5 pièces
155m² habitables, sous sol complet,
dépendances sur un terrain de 1955m²

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 560 / Réf : 1524

*** Nestenn a le plaisir de vous proposer cette maison de 155m², avec sous-sol complet et dépendances, à finir de rénover, sur un terrain de 1955m², à Ayguesvives. *** Dans un environnement naturel et arboré vous découvrirez cette maison construite en 1990, de qualité et conçue par un architecte. Cette maison propose une surface habitable généreuse avec une très grande pièce de vie de 99 m² avec cheminée, que vous pourrez agencer à votre guise grâce à des jeux de niveaux : espace repas, séjour, bureau, boudoir ou bibliothèque. Elle dispose de 3 chambres distribuées par un couloir, d'une salle d'eau et d'une salle de bains, d'un WC indépendant et un accès intérieur au sous-sol complet de 160m² faisant garage. La construction est traditionnelle, les murs, plancher et la toiture sont en bon état. Une première phase de rénovation a été entreprise il y a 5 ans concernant les menuiseries, l'isolation des combles, murs et plancher, l'électricité, la plomberie, et l'enduit extérieur de la maison. Une deuxième phase est nécessaire pour terminer la maison selon vos propres goûts : la salle de bains et la salle d'eau, la cuisine, le chauffe-eau, la pompe à chaleur et une partie de l'électricité, et l'enduit des murs de clôture. Devis réalisés. La maison est complétée par de nombreuses dépendances. Le grand jardin entièrement clôturé, avec portail électrique, dispose lui aussi de différents espaces très agréables, avec des arbres fruitiers, un espace pour des animaux, la possibilité de construire une piscine, et une vaste surface de stationnement. Deux cuves permettent de récupérer l'eau de pluie. Les menuiseries sont en aluminium avec des volets roulants électriques aluminium. Le système de gainable du chauffage est en place, la pompe à chaleur reste à installer. Des panneaux solaires fonctionnels produisent de l'électricité pour la consommation domestique. Assainissement par microstation conforme. Elle se situe à Ayguesvives, joli village disposant d'école, collège et crèche, commerces, centre médical, à proximité de toutes commodités et à 3 minutes de l'accès autoroute. Visite virtuelle complète sur demande. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448/> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



155 m² habitables



Entre 1 857 m² et
2 053 m² de
terrain



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

