392 000 €

Ferme Lauragaise rénovée, 140m² habitables, 4 chambres, garage, sur une terrain d'environ 7500m² avec vue Pyrénées

05 32 53 44 03

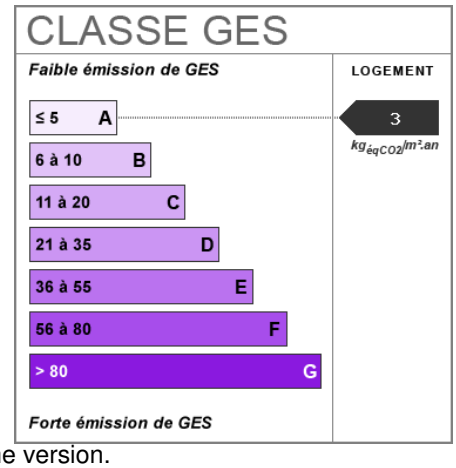
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

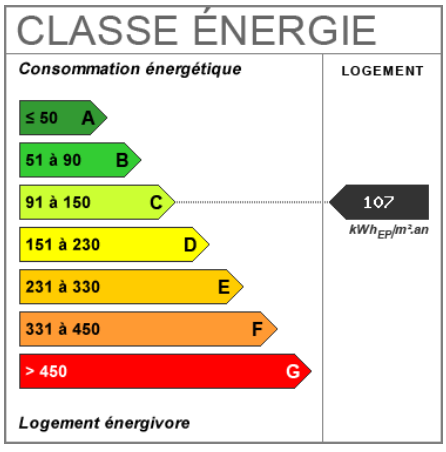
N° Mandat : 563 / Réf : 1536

*** Nestenn a le plaisir de vous proposer cette authentique ferme lauragaise rénovée de 175m² au sol, avec vue Pyrénées, garage et dépendance, située sur la commune d'Avignonet Lauragais. *** Cette ferme rénovée avec goût présente l'association idéale entre charme de l'ancien et matériaux contemporains. Elle s'harmonise parfaitement avec son environnement remarquable. Au rez-de-chaussée, la lumineuse pièce de vie de 56m² offre un beau volume. Elle se compose d'un grand séjour-salle à manger mêlant bois et métal. Vous y trouverez le confort d'un poêle à bois, l'originalité d'un filet d'intérieur, et profiterez d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée avec ilot central et cellier. Elle communique par une baie vitrée à une grande terrasse couverte et protégée. A l'opposé de la cuisine se trouve une chambre/bureau ainsi qu'une salle d'eau indépendante avec double vasque et wc. L'escalier bois et métal vous mène à une grande rochelle de 40m² servant d'espace de détente avec salon et hamac. Elle distribue trois chambres dont une avec dressing et une salle de bain. Tout l'étage de cette ferme est réalisé en aménagement de comble avec sous rampant et poutre apparentes. A l'extérieure la ferme se prolonge sur une très grande terrasse couverte avec charpente traditionnelle apparente, et dispose en outre d'un garage attenant et d'un hangar. Les travaux de rénovation complets ont été effectués en 2013, avec isolation des murs et de la toiture, plancher bois, menuiseries en PVC double vitrage et création d'ouvertures intérieure et extérieure. Un plancher chauffant avec pompe à chaleur constitue le système de chauffage principal. Elle est implantée sur les hauteurs d'Avignonet à 10 min de Villefranche de lauragais, au coeur d'un environnement naturel, avec un jardin de plus de 7500 m² qui offre une vue exceptionnelle sur les Pyrénées et la campagne Lauragaise. Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448// Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 6 parkings | 140 m² habitables | Entre 7 396 m² et 8 174 m² de terrain

1 terrasse





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 618 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur