138 500 €

MAISON DE VILLE À VENDRE A PAMIERS

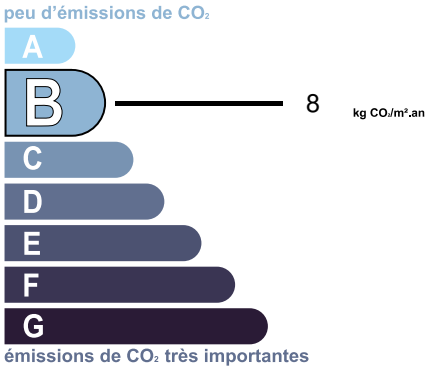
05 34 01 45 50

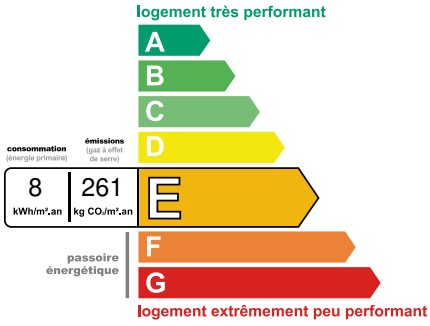
Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

N° Mandat : 2077 / Réf : PA2077

Située en plein centre de Pamiers, cette maison de ville a été entièrement rénovée. Au rez-de-chaussée, on peut trouver un espace de rangement, une salle de bain avec des toilettes. L'étage principal dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon et d'une salle à manger, avec une grande fenêtre donnant sur un balcon. Le deuxième étage dispose de deux chambres équipées de placards et de toilettes. En ce qui concerne les combles, ils peuvent être aménagés et offrent un accès à une terrasse extérieure de 8 mètres carrés. Le TAE est relié à la maison. Les travaux comprennent la création d'une salle de bain flambant neuve au rez-de-chaussée, le toit, la plomberie, l'électricité ,la charpente et les peintures. Le double vitrage est présent partout, ce qui rend la pièce très lumineuse. Consultez toutes nos annonces sur https://immobilier-pamiers.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 2 balcons | 1 garage | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 83.71 m² habitables | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 850 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur