

492 000 €

Maison de Plain-pied 3 chambres 90 m<sup>2</sup>  
Gruissan

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan  
118 rue du Loch  
11430 Gruissan

## N° Mandat : 96 / Réf : 175

Maison de Plain-Pied 3 chambres 90m<sup>2</sup> à Gruissan\*\* Bienvenue dans cette ravissante maison de plain-pied située à Gruissan, offrant un cadre de vie idyllique et des prestations de qualité. Cette demeure spacieuse et lumineuse se compose de trois chambres plus une mezzanine, deux WC indépendants, une buanderie, une salle de bain, et un séjour accueillant. À l'extérieur, vous découvrirez un jardin de 150m<sup>2</sup> parfaitement entretenu, agrémenté d'un salon pour recevoir vos convives, un jacuzzi pour vous détendre, des lits de bain pour profiter du soleil, ainsi qu'un coin repas avec une grande table sous une pergola amovible et son barbecue. Enfin, un petit coin détente avec des bancs en osier vous invite à la relaxation. De plus, cette propriété comprend un garage de 17m<sup>2</sup> et une place de parking extérieure, offrant praticité et confort au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement paisible et convivial à Gruissan. Contactez-nous dès maintenant pour une visite !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



1 parking



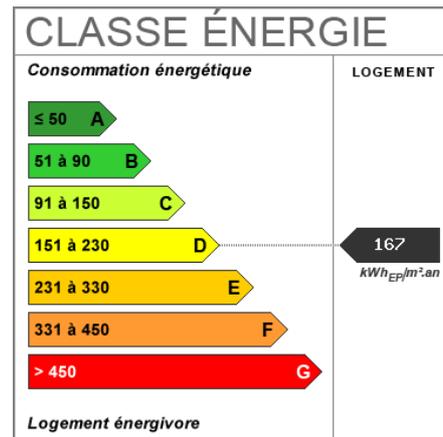
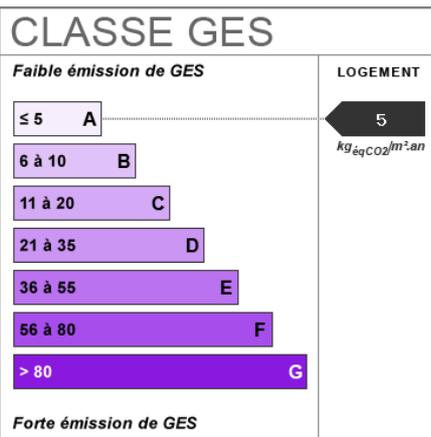
90 m<sup>2</sup> habitables



Entre 143 m<sup>2</sup> et  
158 m<sup>2</sup> de  
terrain



3 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES