



141 000 €

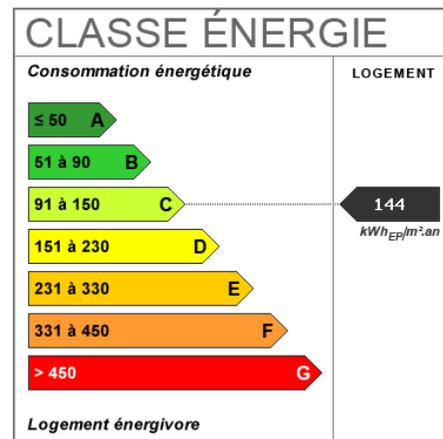
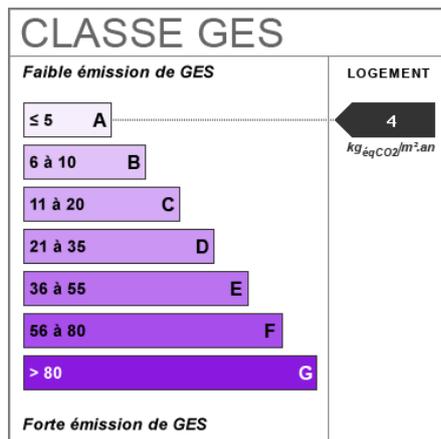
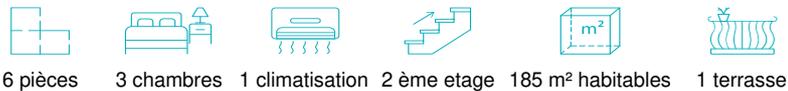
Maison Carcassonne

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14379 / Réf : 1917

Venez découvrir cette magnifique maison de 185 m² à rénover, nichée au coeur du quartier prisé des Capucins à Carcassonne. Offrant une vue imprenable sur la Cité Médiévale, cette demeure bénéficie d'un emplacement parfait, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Cette maison de ville à fort potentiel est idéale tant pour les amateurs de rénovation que pour les investisseurs. Dotée d'une cour extérieure et d'une terrasse offrant une vue panoramique sur la cité, elle offre un cadre de vie idéale. Le rez-de-chaussée accueille deux pièces lumineuses, dont l'une peut être transformée en un séjour convivial, donnant accès à la cour et à une remise pour le rangement. Au premier étage, une cuisine ouverte sur un vaste séjour équipée de la clim réversible et d'une cheminée ouverte qui offre un espace de vie chaleureux, ainsi qu'une terrasse donnant une vue sur la cité médiévale. Le deuxième étage est composé de trois chambres, dont deux qui offrent une vue imprenable sur la cité. Une pièce supplémentaire équipée d'un lavabo offre la possibilité d'aménager une salle de bain supplémentaire ou une chambre selon vos besoins. Cette maison offre un potentiel incroyable, que ce soit pour créer votre maison ou pour investir dans un bien d'exception divisé en plusieurs appartements. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au coeur de l'histoire de Carcassonne, dans un cadre authentique et plein de charme.



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur