167 000 €

À VENDRE : MAISON T4 AU COEUR DE VARILHES.

05 34 01 45 50

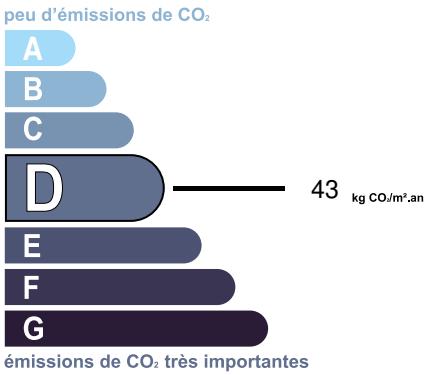
Nestenn Pamiers
2 rue Frédéric Soulié, place sainte hélène
09100 Pamiers

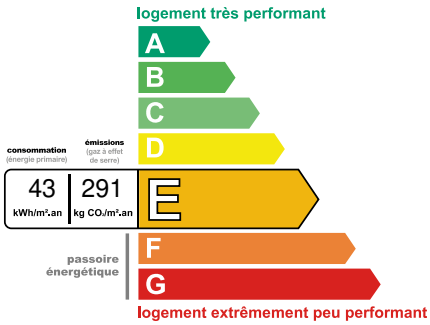
N° Mandat : 2075 / Réf : PA2075

BAISSE DE PRIX ! Maison mitoyenne d'un côté, située sur un terrain de 347m2 à Varilhes. La propriété comprend un garage avec un abri en bois, et bien qu'elle nécessite quelques travaux de rénovation, elle offre un potentiel intéressant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine équipée, un salon avec insert, un espace de rangement menant à un cellier. À l'étage, vous découvrirez une salle d'eau et trois chambres, dont une avec balcon et un débarras. Des améliorations récentes ont été apportées, telles que l'isolation, la modernisation du toit en 2022, et l'installation d'une chaudière à gaz à condensation en 2020. Une partie de l'électricité a également été rénovée. La maison est lumineuse et bénéficie d'un emplacement paisible à proximité des commodités. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations! Consultez toutes nos annonces sur https://immobilier-pamiers.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 2 garages | 1 salle d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 1 er etage

4 parkings | 93.18 m² habitables | Entre 330 m² et 364 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 040 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur