557 000 €

Maison Toulouse T3 82.5 m2 sur une belle parcelle paysagée de 722m² avec dependances et garages

05 34 31 82 53

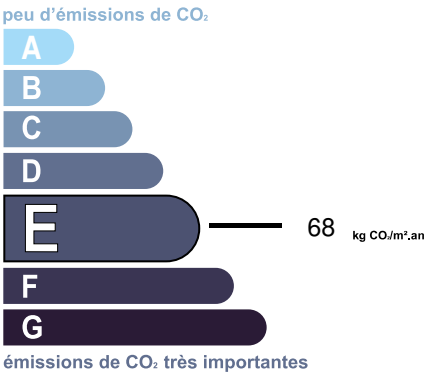
Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

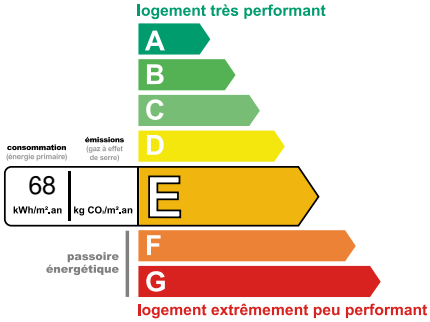
N° Mandat : 4698eb / Réf : 4698eb

Toulouse La Roseraie, 31500, Ne cherchez plus, nous avons la maison parfaite pour vous ! Cette maison de plain-pied T3 est nichée dans un environnement incroyablement calme tout en étant à proximité de toutes les commodités. Elle est implantée sur une généreuse parcelle de 722m², offrant ainsi un espace extérieur spacieux avec un jardin arboré pour votre tranquillité. Dès que vous franchirez l'entrée, une pièce de vie avec une cheminée s'ouvre sur une terrasse où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air, une cuisine aménagée, donnant sur le jardin, est idéale pour les repas en famille ou entre amis, le coin nuit vous réserve 2 chambres confortables, tandis que la salle d'eau et les toilettes complètent cette disposition fonctionnelle. De nombreux atouts viennent compléter cette offre : le double vitrage avec volets électriques vous assure confort et sécurité, et le beau potentiel d'agrandissement de cette maison vous permettra d'en faire le chez-vous de vos rêves. Les combles aménageables offrent de nombreuses possibilités d'extension pour répondre à vos besoins spécifiques. Cette maison dispose également d'un double garage spacieux de 40m², offrant amplement d'espace pour abriter vos véhicules et même du rangement supplémentaire. De plus, vous serez ravi de découvrir une double dépendance de 20m², offrant un espace polyvalent supplémentaire. Cette dépendance pourrait être utilisée comme atelier, bureau, espace de loisirs, salle de sport, ou même être transformée en un espace d'hébergement supplémentaire selon vos besoins et vos envies Située à seulement 7 minutes à pied du métro Roseraie, cette maison est idéalement connectée aux transports en commun, vous permettant ainsi d'accéder facilement aux commerces, écoles, et parcs à proximité.... Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 577 200 euros incluant 22 200 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge acquéreurs soit 4%, du prix de vente hors honoraires 555 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 2 garages | 1 salle d eau | 1 WC | 2 parkings | 83 m² habitables | Entre 686 m² et 758 m² de terrain

1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 630 € et 2 260 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 535 577 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4% TTC