



220 000 €

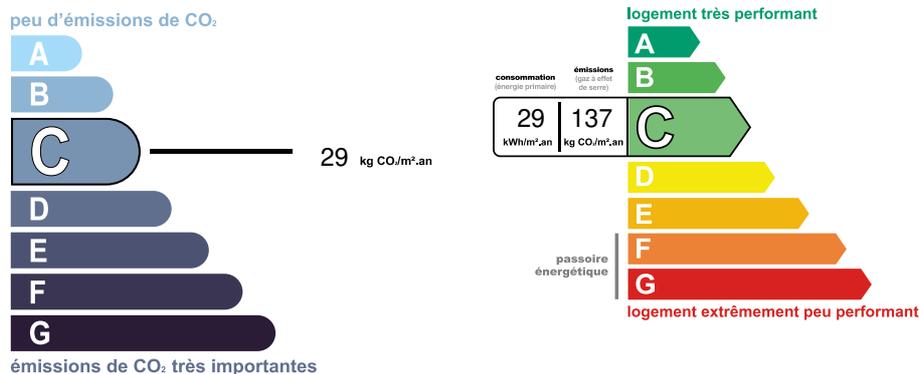
À vendre : Maison traditionnelle avec jardin
plein Sud à Carcassonne

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14397 / Réf : 1922

Emplacement idéal : Cette spacieuse maison traditionnelle est située dans un quartier recherché de Carcassonne, offrant un cadre de vie paisible et pratique à proximité de toutes les commodités. Espace généreux : Avec ses 155 m² habitables et un terrain clos de 550 m², cette maison offre amplement d'espace pour accueillir une famille. Rez-de-chaussée polyvalent : Le rez-de-chaussée comprend deux pièces en enfilade, une chambre, une cuisine d'été / salle à manger et une salle de bains avec wc. Un vaste garage peut accueillir deux véhicules ou être transformé en espace habitable supplémentaire. Étage lumineux : L'étage de plain-pied avec le jardin propose trois chambres, un grand dressing, un séjour de 27 m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, une grande salle de bains et un wc indépendant. Équipements modernes : Cette maison bénéficie de chauffage central au gaz de ville, de menuiseries double vitrage, de volets roulants électriques, et offre la possibilité d'aménager un jardin avec piscine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur