



160 000 €

A Vendre Maison Individuelle de Plain Pied
avec jardin à Cazères

05 61 97 06 44

Nestenn Cazerres
21 avenue Pasteur
31220 Cazerres

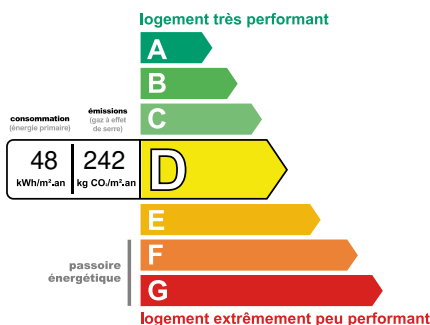
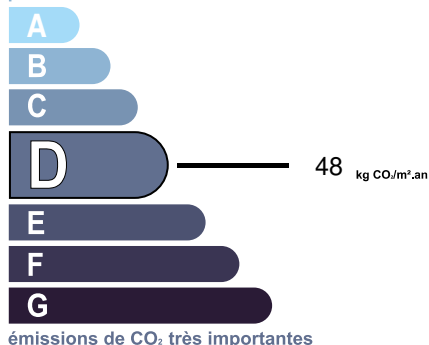
N° Mandat : CAZ7697 / Réf : CAZ7697

À Cazères, idéalement située à proximité des écoles et des commerces, dans un quartier paisible et pavillonnaire, découvrez cette charmante maison individuelle de plain pied. Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, cette propriété est parfaite pour une famille ou tout simplement pour profiter d'un espace de vie agréable. La maison s'ouvre sur une lumineuse entrée menant directement à une vaste pièce de vie exposée plein Sud, offrant un espace généreux pour le salon et une salle à manger délimitée. Cette orientation ensoleillée garantit une luminosité naturelle tout au long de la journée. Une cuisine indépendante, à équiper selon vos goûts et besoins, complète cet espace de vie convivial. La maison comprend également une chambre avec placard intégré, offrant un espace de rangement pratique, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. Un grand garage, doté d'un espace chaufferie, ajoute une dimension pratique à la propriété, offrant un espace de stockage supplémentaire et la possibilité d'aménagements futurs. Le tout est implanté sur un grand jardin verdoyant de plus de 1000m², offrant un cadre extérieur agréable et propice à la détente en plein air. Les menuiseries en double vitrage assurent une isolation optimale, tandis que la chaudière au gaz de ville garantit un confort thermique tout au long de l'année. À noter que la maison offre la possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires, en transformant l'espace actuel de la salle à manger et du garage, selon vos besoins et préférences. De plus, le terrain est constructible, offrant la possibilité de division, idéal pour les projets d'extension ou d'investissement futur. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison individuelle offrant confort, fonctionnalité et potentiel d'évolution à Cazères. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 688 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par JAIME Olivier. Agent commercial - RSAC : 837 595 115

