



245 000 €

Maison en pierre rénoverée, 6 chambres, vue sur la Vallée.

04 68 71 57 27

Nestenn Carcassonne
76 allée d'Iéna
11000 Carcassonne

N° Mandat : 14396 / Réf : 1984

Région Haute Vallée de l'Aude, spacieuse demeure en pierre de 260 m² sur trois niveaux, cette propriété offre un cadre exceptionnel avec ses 6 chambres, ses 7 salles de bains, plusieurs espaces de vie et un extérieur avec vue sur la vallée. Idéal pour une résidence familiale permanente, une chambre d'hôtes ou maison de vacances. Conçue dans une perspective d'efficacité énergétique, cette maison offre des coûts maîtrisés grâce à son chauffage au bois avec un système de ventilation efficace, une climatisation réversible et un réservoir d'eau thermodynamique alimenté par une pompe à chaleur. À l'extérieur, profitez d'un cadre à l'abri des regards avec terrasses, potager et piscine hors sol. Cette maison allie confort moderne et charme traditionnel, constituant une opportunité rare à ne pas manquer.



7 pièces



6 chambres



piscine



6 salles d'eau



1 salle de bains



7 WC



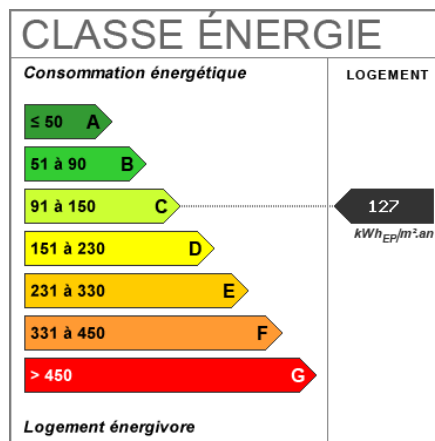
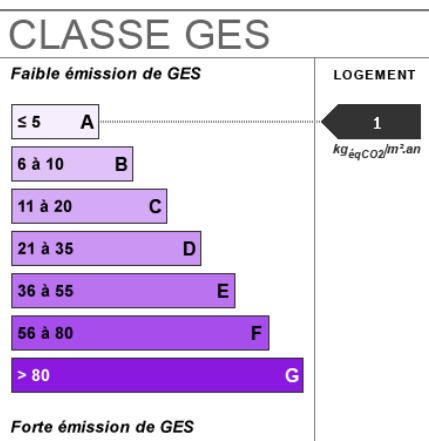
1 climatisation



260 m² habitables



Entre 931 m² et
1 029 m² de
terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 450 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MORALES Sabine. Agent commercial - RSAC : 804186021



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES