



379 000 €

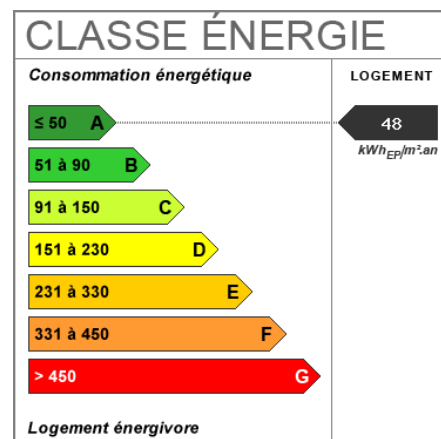
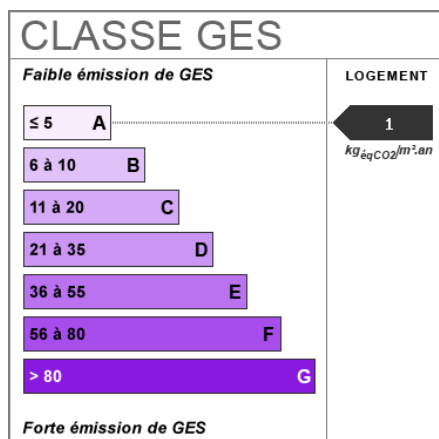
Maison Saint Nazaire D Aude 6 pièce(s) 140 m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 118 / Réf : 213

Maison de 140 m² à Saint-Nazaire d'Aude, offrant quatre chambres spacieuses, une salle de bain, une salle d'eau, deux WC et d'un garage double. - ****Surface et disposition****: Cette maison spacieuse s'étend sur une surface de 140 m², offrant amplement d'espace pour la vie quotidienne et la détente. Elle comprend quatre chambres généreuses dont une suite parentale, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités. De plus, elle dispose d'une salle de bain principale, d'une salle d'eau pratique, et de trois WC pour plus de commodité. Le garage offre un espace supplémentaire pour le stockage ou le stationnement. - ****Énergie renouvelable****: La maison est équipée de 12 panneaux solaires, ce qui permet de réduire la dépendance aux sources d'énergie traditionnelles et de réaliser des économies sur les factures d'électricité. - ****Piscine et douche solaire****: Profitez d'une piscine privée pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées estivales. La douche solaire adjacente offre un moyen écologique et pratique de se rincer après la baignade, tout en économisant de l'eau. Le coin piscine possède également une paillote. - ****Cuisine équipée****: La cuisine de style traditionnel est entièrement équipée avec des appareils modernes et des rangements fonctionnels, offrant ainsi un espace propice à la préparation des repas et à la convivialité. - ****Climatisation****: Pour un confort optimal tout au long de l'année, la maison est équipée d'un système de climatisation, permettant de réguler la température intérieure selon les préférences individuelles. - ****Parcelle spacieuse****: La maison est située sur une parcelle de 1080 m², offrant amplement d'espace extérieur pour les activités en plein air, le jardinage ou simplement pour profiter de la tranquillité de l'environnement. 2 chalets indépendants se trouvent sur cette parcelle, offrant de multiples possibilités de location saisonnière ou pour recevoir la famille. Cette maison représente l'opportunité d'acquérir une propriété confortable, équipée de nombreuses commodités modernes, tout en conservant un charme traditionnel. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce bien immobilier à Saint-Nazaire d'Aude.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

