

Contrat Nestenn

720 /  
mois\*charges comprises

Appartement Baziege T3 BIS pièce(s) 76.33  
m2

05 32 53 44 03

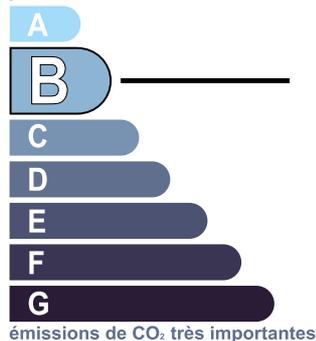
Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

## N° Mandat : 589 / Réf : 1592

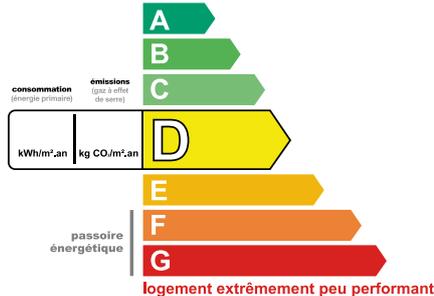
Exclusivité Nestenn - \*\* Nestenn vous propose au centre de Baziege un duplex de type 3, 76m2, à proximité de toutes les commodités et de la gare avec deux salles d'eau. Situé au 1er étage sans ascenseur, très chaleureux, vous y trouverez une entrée avec placard, une chambre, une salle d'eau. Une jolie pièce de vie composée d'une cuisine équipée et d'un coin salon très lumineux. A l'étage, un grand espace donnant sur une chambre avec salle d'eau, WC et une pièce de stockage de plus de 15m2. Cet appartement est en très bon état. Emplacement idéal. Disponible le 01/05/2024 Loyer : 700€ HC Charges : 20€ (ramassage ordures ménagères, entretien des communs) Frais de garantie (caution) : 700€ Honoraires agence : 700€ Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 20 € TTC

\* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 700.00€ TTC dont 200€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 700€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES