



325 000 €

Maison 107m² 4 chambres sur parcelle de 700m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 119 / Réf : 219

Maison Familiale à Vendre. Cette maison située sur une parcelle de 700m² offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Avec une superficie habitable de 107,86 m², elle comprend : - 4 chambres, dont une chambre principale de 9,13m², offrant un espace intime et reposant. - Une salle de bain de 4,44m². - Un séjour lumineux de 27,83m², idéal pour se détendre en famille ou entre amis. - Un bureau pratique de 9,13m², parfait pour le télétravail ou les études. - Une cuisine spacieuse de 15,82m², équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. - Une terrasse accueillante de 29,42m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. - Un abri voiture de 13,87m² pour protéger votre véhicule des intempéries. De plus, la maison comprend un dégagement de 3,22m², un hall d'entrée de 3,17m², et un cellier pratique de 4,35m². Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse, confortable et bien située. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 WC



112 m² habitables



Entre 665 m² et 735 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

118
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES