277 000 €

A vendre Maison de plain-pied 127m², jardin clôturé de 1000 m², piscine, garage à 5 min d'Avignonet Lauragais

05 32 53 44 03

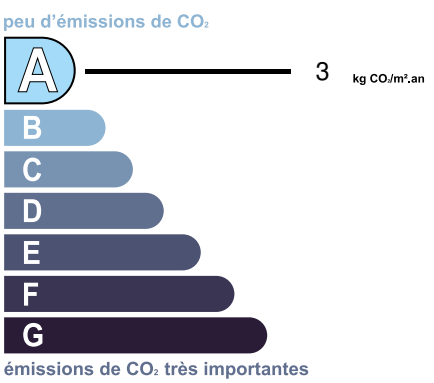
Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

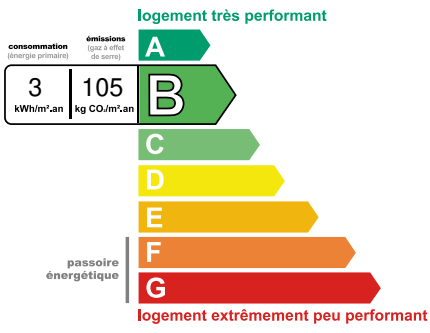
N° Mandat : 590 / Réf : 1604

**** Nestenn a le plaisir de vous proposer cette maison récente de plain-pied de 127m² habitable, 3 chambres dont une suite parentale sur un terrain de plus de 1000 m², avec piscine et garage. Située au calme dans un petit village à 5 minutes d'Avignonet Lauragais. **** Cette maison de plain-pied aux volumes généreux, construite en 2013, bénéficie d'un agencement fonctionnel. Elles se compose d'une entrée avec grand placard, donnant sur un bureau, d'une belle pièce de vie lumineuse de 50m² avec cuisine récente, entièrement équipée dont piano de cuisson, coin repas et salon qui permet d'accéder à l'extérieur par une terrasse carrelée et sa piscine. La partie nuit s'organise de part et d'autre de la pièce de vie, avec d'un côté deux chambres, une grande salle de bain et douche et un WC indépendant ; de l'autre la suite parentale de 25 m² indépendante avec salle d'eau et WC, et un accès direct au jardin. Le garage de 28m² est équipé d'une porte basculante motorisée, et est accessible de la cuisine. A l'extérieur, vos profitez d'un beau terrain de 1003 m² entièrement clôturé sans vis-à-vis avec une piscine. Des travaux de finition autour de la piscine et sur la terrasse restent à prévoir. Cette maison de construction traditionnelle date de 2013. Les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets roulants électriques, chauffage électrique, poêle a granule et chauffe-eau thermodynamique, fosse septique conforme. Située dans un village du Lauragais avec école, vous profiterez d'un cadre de vie serein, tout en étant à 5 min des commerces de proximité et à 12 min de Villefranche de Lauragais. Retrouvez toutes nos annonces : https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/ Suivez nous sur Facebook : https://www.facebook.com/Nestenn-Villefranche-de-Lauragais-2125681947744448// Et sur Instagram : https://instagram.com/neste nn.villefranche?utm_medium=copy_link
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

3 parkings | 127 m² habitables | Entre 953 m² et 1 053 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 824 € et 1 116 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur