



349 000 €

Maison de Plain-Pied Moderne à Canet d'Aude 5 pièces 150 m²

04 68 65 38 05

Nestenn Gruissan
118 rue du Loch
11430 Gruissan

N° Mandat : 122 / Réf : 223

Maison de Plain-Pied Moderne à Canet d'Aude Cette maison contemporaine, d'une superficie de 150 m², est située sur un terrain de 800 m² dans la commune de Canet d'Aude. Offrant une vie de plain-pied, cette résidence est idéale pour toute la famille. À l'intérieur, vous serez accueilli par un espace de vie spacieux et lumineux, où la modernité rencontre le confort. vous retrouverez 3 chambres spacieuses dont une suite parentale. Les grandes fenêtres inondent les pièces de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. À l'extérieur, un jardin bien entretenu offre un espace privilégié pour se détendre et se divertir, avec la possibilité d'aménager un coin repas en plein air ou un jardin potager. Située dans un quartier calme et recherché de Canet d'Aude, cette maison représente l'opportunité parfaite de vivre une vie de qualité dans un cadre idyllique. Ne manquez pas cette occasion de posséder une propriété exceptionnelle qui allie confort contemporain et élégance intemporelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



150 m² habitables



Entre 760 m² et
840 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

54

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES